

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-3,4-9D

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. ANDRÉS SAN PEDRO BENITO Y Dª. MARÍA CONCEPCIÓN GONZÁLEZ ARCO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Infanta Elena, 16
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 32

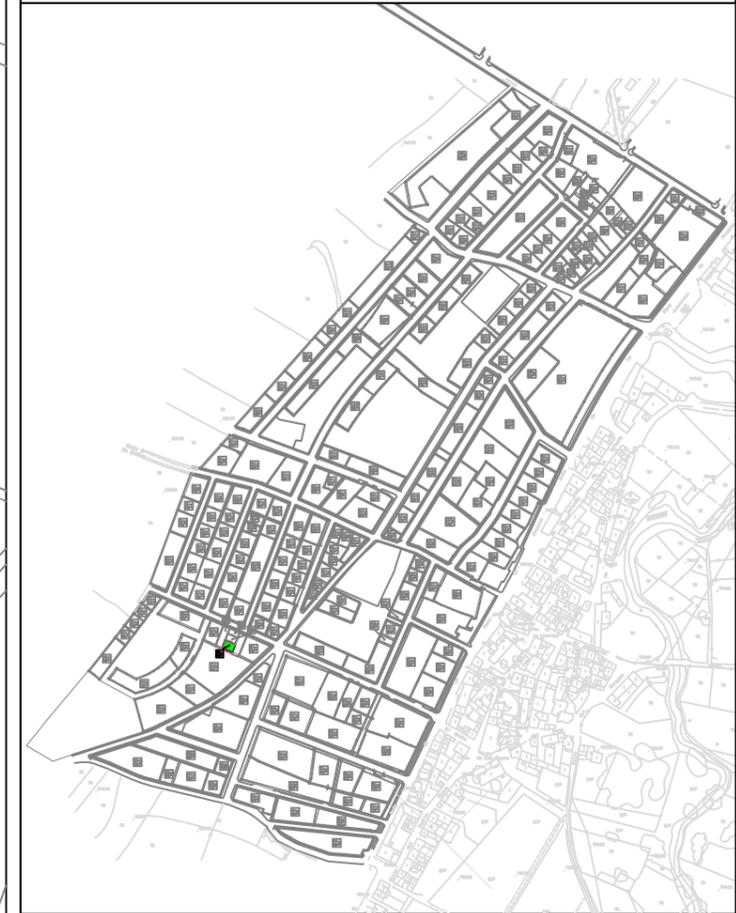
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 110,7270 m²
- **Edificabilidad asignada:** 50,5524 m²
- **Edificabilidad consumida:** 187,2313 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-3,4-9C
Sur: Parcela A1-3,4-7
Este: Parcela A1-3,4-11
Oeste: Parcela A1-3,4-9A
- **Costes de urbanización:** 6.525,32 €
- **Participación:** 0,034752%
- **Edificación actual:** Edificación residencial en dos plantas iguales
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-3,4-9D



SUPERFICIE:	110,7270 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	50,5524 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ANDRÉS SAN PEDRO BENITO Y D ^a . MARÍA CONCEPCIÓN GONZÁLEZ ARCO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,034752%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	6.525,32€
FINCA ORIGINAL:	32

Escala = 1/500



CLAVE: A1-13-6
SUPERF. = 411,6800 m²
EDIFIC. = 242,6109 m²
e = 0,5893 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-11
SUPERF. = 412,8080 m²
EDIFIC. = 260,4320 m²
e = 0,6309 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-7
SUPERF. = 547,9600 m²
EDIFIC. = 295,5121 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-12
SUPERF. = 481,6710 m²
EDIFIC. = 259,2000 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-5
SUPERF. = 543,7040 m²
EDIFIC. = 300,2433 m²
e = 0,5522 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: C2-1(15,16,17)
SUPERF. = 839,8820 m²
EDIFIC. = 826,4012 m²
e = 0,9839 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-14-9A
SUPERF. = 184,5100 m²
EDIFIC. = 91,8701 m²
e = 0,4979 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9B
SUPERF. = 93,8920 m²
EDIFIC. = 46,2205 m²
e = 0,4924 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-6
SUPERF. = 324,0730 m²
EDIFIC. = 188,2440 m²
e = 0,5809 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-13
SUPERF. = 241,9320 m²
EDIFIC. = 139,3200 m²
e = 0,5759 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3-4-8
SUPERF. = 399,0440 m²
EDIFIC. = 392,1025 m²
e = 0,9826 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3-4-9C
SUPERF. = 96,3200 m²
EDIFIC. = 48,1370 m²
e = 0,5219 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: C2-1(13,14)
SUPERF. = 541,7230 m²
EDIFIC. = 547,6957 m²
e = 1,0110 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-3-4-9D
SUPERF. = 110,7270 m²
EDIFIC. = 50,5524 m²
e = 0,4565 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3-4-11
SUPERF. = 645,5240 m²
EDIFIC. = 297,8046 m²
e = 0,4613 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3-4(5,6,7,10)
SUPERF. = 2,723,8410 m²
EDIFIC. = 2,018,0364 m²
e = 0,7409 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A2-5-3
SUPERF. = 304,7690 m²
EDIFIC. = 342,8976 m²
e = 1,1251 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3-4-4
SUPERF. = 914,9430 m²
EDIFIC. = 430,3800 m²
e = 0,4704 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-5-2
SUPERF. = 1,173,6969 m²
EDIFIC. = 847,8000 m²
e = 0,7223 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-7-8
SUPERF. = 622,9983 m²
EDIFIC. = 534,9348 m²
e = 0,8586 m²/m²
2 Viviendas